



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Aika 08.05.2023, klo 15:00 - 17:11

Paikka Kaupunginvaltuuston istuntosali, Hallituskatu 12

Käsitellyt asiat

- § 247 Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**
- § 248 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 249 Lupainsinöörin viran perustaminen**
- § 250 Porin kaupungin kotouttamisohjelma 2023-2027**
- § 251 Hyvinvointiraportti 2022**
- § 252 Neljännesvuosiraportti I / 2023**
- § 253 Porin kaupungin henkilöstöraportti 1-3/2023**
- § 254 Vuoden 2023 talousarvion muuttaminen**
- § 255 Peitto 93. kaupunginosan 1. asemakaava 609 1718, Peittoon kierrätyspuisto**
- § 256 Teljäntori Oy:n varsinainen yhtiökokous**
- § 257 Kiinteistö Oy Porin Promenadikeskuksen yhtiökokous 9.5.2023**
- § 258 Toimielinten pöytäkirjat**
- § 259 Tiedoksi merkittävät viranhaltijapäätökset**
- § 260 Salassa pidettävien asioiden esityslistalla käsiteltävät asiat**



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Arja Laulainen, puheenjohtaja
Sampsu Kataja, 1. varapuheenjohtaja, saapui 15:12
Arto Nurmi, 2. varapuheenjohtaja
Sinikka Alenius
Timo Aro
Aila Haikkonen
Jari Hakala
Bia Kaski
Tuomas Koivisto
Ismo Läntinen
Laura Pullinen

Muut saapuvilla olleet

Johanna Jokelainen, hallintopäällikkö, sihteeri
Tuomas Hatanpää, talous- ja hallintojohtaja
Jouko Hautamäki, vs. toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala
Lauri Inna, kaupunginjohtaja
Timo Jauhiainen, Henkilöstöjohtaja
Mari Kaunistola, saapui 15:19
Lauri Kilkku, vt. rahoitusjohtaja, poistui 16:35
Esa Kohtamäki, toimialajohtaja, sivistystoimiala
Markku Koppelomäki, Toimialajohtaja
Jyrki Levonen
Pauliina Mäenpää, Johtava juristi
Raisa Ranta, saapui 15:18
Marjut Vähänen, vs. viestintäjohtaja

Poissa

Petri Huru

Allekirjoitukset

Arja Laulainen
Puheenjohtaja

Johanna Jokelainen
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

15.05.2023

15.05.2023

Bia Kaski

Arto Nurmi



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on julkisilta osin nähtävänä Porin kaupungin verkkosivuilla 16.5.2023 alkaen.

hallintopäällikkö Johanna Jokelainen



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 247

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 248

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Bia Kaski ja Arto Nurmi (varalla Sinikka Alenius).

Pöytäkirja tarkastetaan 15.5.2023.

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Bia Kaski ja Arto Nurmi (varalla Sinikka Alenius).

Pöytäkirja tarkastetaan 15.5.2023.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 249

Lupainsinöörin viran perustaminen

PRIDno-2023-1469

.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

.

Päätös

Esittelijä poisti asian listalta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 250

Porin kaupungin kotouttamisohjelma 2023-2027

PRIDno-2023-1578

Valmistelija / lisätiedot:

Tomi Lähteenmäki

tomi.lahteenmaki@pori.fi

strategia- ja hyvinvointijohtaja

Liitteet

1 kotouttamisohjelma_2023_v1

Kaupunginhallitus päätti palauttaa asian valmisteluun kokouksessaan 4.10.2021 § 693.

Porin kaupungin kotouttamistyö on uudelleen organisoitu 1.1.2023 johtuen soteuudistuksesta, jossa kaupungin sosiaali- ja terveydenhuollon palvelut ja toiminta siirtyivät Satakunnan hyvinvointialueelle. Kaupungille jäivät ulkomailta Poriin tulevien ohjaus- ja neuvontapalvelut sekä työllisyyspalvelut. Kotouttamistyön koordinaatio on konsernipalvelujen strategia- ja hyvinvointiyksikössä. Toimintaa on konsernipalvelujen ja työllisyyspalvelujen lisäksi sivistystoimialalla, jossa toimii Ohjaamo, joka tarjoaa tukea ja ohjausta työllistymiseen, kouluttautumiseen ja arjen hallintaan kaikille alle 30-vuotiaille.

Kotoutumislain mukaan kotoutumista edistäviä toimenpiteitä ja palveluja järjestetään osana kunnallisia peruspalveluja, työ- ja elinkeinohallinnon palveluja, hyvinvointialueen järjestämistä vastuulla olevia sosiaali- ja terveydenhuollon palveluja, sekä muina kotoutumista edistävinä toimenpiteinä. Kunnan tai useamman kunnan yhdessä on kotoutumislain mukaan laadittava kotouttamisohjelma. Ohjelman tarkoitus on edistää kotoutumista ja monialaista yhteistyötä. Ohjelma hyväksytään kunnanvaltuustossa ja tarkistetaan vähintään kerran neljässä vuodessa.

Porin kaupungin kotouttamisohjelma 2023-2027 on laadittu yhteistyössä kaikkien kotouttamistyötä tekevien tahojen kanssa. Poriin ulkomailta muuttaneiden ääntä haluttiin saada kuuluviin haastatteleamalla eri taustaisia henkilöitä. Ohjelmassa on otettu huomioon Pori 2030 -strategian tavoitteet, joiden mukaan lisäämme tavoitteellisesti työhön ja koulutukseen perustuvaa maahanmuuttoa.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto hyväksyy Porin kaupungin kotouttamisohjelman 2023-2027.

Kokouskäsitely

Merkitään, että Sampsa Kataja saapui kokoukseen tämän asiakohdan käsittelyn aikana kello 15.12.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginvaltuusto, Niina Hyytinen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 251

Hyvinvointiraportti 2022

PRIDno-2023-1592

Valmistelija / lisätiedot:

Tomi Lähteenmäki

tomi.lahteenmaki@pori.fi

strategia- ja hyvinvointijohtaja

Liitteet

1 Hyvinvointiraportti 2022

Terveystietokortin mukaan kunnanvaltuustolle on valmisteltava laaja hyvinvointikertomus valtuustokausittain, ja kuntalaisten terveydestä ja hyvinvoinnista sekä toteutetuista toimenpiteistä on raportoitava valtuustolle vuosittain. Hyvinvointikertomus ja -raportit antavat suuntaviivoja kaupungin strategiatyölle, toiminnan ja talouden suunnittelulle ja poliittiselle päätöksenteolle. Kuntalain ja terveydenhuoltolain mukaan hyvinvoinnin ja terveyden edistäminen on kaupungin perustehtävä, joka kuuluu kaikille toimialoille ja toimijoille.

Hyvinvointiraportilla 2022 täydennetään ja päivitetään viime valtuustokauden lopulla laadittua ja kaupunginvaltuuston hyväksymää hyvinvointikertomusta 2017-2021 sekä kaupunginvaltuuston keväällä 2022 hyväksymää hyvinvointiraporttia 2021, joissa kuvattiin porilaisten hyvinvoinnin ja terveyden tilaa. Hyvinvointiraportissa on hyödynnetty keskeisiä hyvinvointia, terveyttä ja turvallisuutta kuvaavia sekä valtakunnallisia että paikallisia mittareita. Näitä tietoja on peilattu hyvinvointikertomuksessa 2017-2021 sekä hyvinvointiraportissa 2021 esiin nostettuihin tietoihin ja tuotu esiin vuoden 2022 aikana tapahtuneita muutoksia ja keskeisiä havaintoja. Raportissa on huomioitu Hyvinvointisuunnitelman 2025 viisi painopistettä: mielen hyvinvointi, liikkuminen, terveelliset elintavat, osallisuus ja aktiivisuus sekä turvallinen ja viihtyisä elinympäristö.

Liitteenä olevan hyvinvointiraportin 2022 ovat laatineet Porin kaupungin hyvinvointiryhmä ja hyvinvointitiimi yhdessä eri toimialojen asiantuntijoiden kanssa.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto hyväksyy hyvinvointiraportin 2022.

Kokouskäsittely

Merkittään, että Raisa Ranta saapui kokoukseen tämän asiakohdan käsittelyn aikana kello 15.18.

Merkittään, että Mari Kaunistola saapui kokoukseen tämän asiakohdan käsittelyn aikana kello 15.19.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Tiedoksi

Kaupunginvaltuusto

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 252

Neljännesvuosiraportti I / 2023

PRIDno-2023-1542

Valmistelija / lisätiedot:

Erno Vaurio

erno.vaurio@pori.fi

talouspäällikkö, talousyksikkö

Liitteet

- 1 Henkilöstöraportti tammi-maaliskuu 2023
- 2 Talousraportti tammi-maaliskuu 2023
- 3 Toiminnalliset tavoitteet Q1 tekninen toimiala
- 4 Toiminnalliset tavoitteet Q1 ELYM
- 5 Toiminnalliset tavoitteet Q1 sivistystoimiala
- 6 Toiminnalliset tavoitteet Q1 konsernipalvelut

Käyttötalouden toteutuminen ja ennuste

Käyttötalouden toimialoja, liikelaitoksia ja muita toimintoja sitova erä on toimintatulojen ja -menojen erotus eli toimintakate. Teknisen toimialan sitova erä on toimintamenot. Lisäksi käyttötalouden osassa on esitetty toimialojen keskeisiin prosesseihin kytkeytyvät sitovat toiminnalliset tavoitteet. Toiminnallisten tavoitteiden toteumaselvitykset ovat esityslistan liitteinä.

Kunta-alan 8.6.2022 solmimaa palkkasopimusratkaisua on täydennetty ns. perälautatarkastelulla 7.3.2023. Ratkaisun perusteella 1.6.2023 voimaan astuvia yleiskorotuksia ja paikallisia järjestelyeriä korotetaan huomioiden verrokkialojen työehtosopimusten kustannusvaikutusprosentti. Lisäksi kunta-alan työntekijöille maksetaan kesäkuussa 467 euron kertapalkkio. Ratkaisusta aiheutuvat henkilöstömenojen lisäykset – arviolta 2,7 miljoonaa euroa sivukuluineen – on huomioitu toimialakohtaisissa tulosennusteissa ja niiden perusteella esitetään talousarvion muuttamista.

Konsernipalveluiden yhteissitovuuden (konsernipalvelut-esikuntayksikkö ja kaupunginhallituksen sekä kaupunginvaltuuston toiminnot) budjetissa on yhteensä 0,9 miljoonaa euroa määrärahaa, jonka käyttötarkoitusta ei ole toistaiseksi sidottu. Määräraha toimii tarvittaessa puskurina vuodelle 2023 siirtyneille sote- ja pelastustoimen menoille. Palkkasopimusratkaisusta aiheutuu noin 0,1 miljoonaa euroa lisää henkilöstökuluja. Edellä mainittujen määrärahojen jäädessä käyttämättä alitetaan sitova erä, toimintakate, 0,8 miljoonalla eurolla.

Sivistyslautakunnan toimintatulojen kehitys on ollut positiivista ja kasvaneilla toimintatuotoilla pystytään kattamaan toimintamenojen kasvu, mikä näkyy erityisesti varhaiskasvatuksen kasvaneina henkilöstömenoina. Henkilöstömenojen kasvua selittävät lainsäädännön muutokset ja viime kevään koronatilanne, kun hoidossa olevien lasten määrä oli tilapäisesti vähentynyt. Alle 3-vuotiaiden lasten määrän kasvu on lisännyt tarvittavan henkilöstön määrää. Sitovan erän, toimintakateen, ylitysennuste alkuperäiseen talousarvioon verrattuna on 1,6 miljoonaa euroa johtuen edellä mainitusta palkkasopimusratkaisusta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Vapaa-ajan lautakunnan toimintatulot tulevat tammi-maaliskuun toteuman perusteella olemaan 0,4 miljoonaa euroa talousarviota suuremmat. Vastaavasti toimintamenojen arvioidaan ylittävän talousarvion 0,9 miljoonalla eurolla eli sitova erä toimintakate ylitetään 0,5 miljoonalla eurolla. Tästä 0,2 miljoonaa euroa on palkkasopimusratkaisusta johtuvaa henkilöstömenojen kasvua. Loppuosa ylityksestä johtuu pääosin hankkeisiin liittyvien palvelujen ostoista sekä hankkeisiin kohdistuvien tulojen ja menojen alibudjetoinnista.

Elinvoima- ja ympäristötoimialalla toimintatuloihin sisältyy eriä, jotka sekä ylittävät, että alittavat talousarvion. Kokonaisuutena toimintatulojen arvioidaan kuitenkin toteutuvan talousarvion mukaisesti. Toimintamenoissa talousarvio tullaan alittamaan johtuen muun muassa ICT-yksikölle Pori-puhelimiin varattujen leasingkulujen pienentymisestä osan henkilöstöstä siirryttyä hyvinvointialueen palvelukseen. Palkkasopimusratkaisusta aiheutuu toimialalle noin 0,2 miljoonan euron henkilöstömenolisäys. Sitova erä toimintakate alittuu tämänhetkisen arvion mukaan 0,3 miljoonalla eurolla.

Teknisen toimialan maankäyttösopimuskorvaukset ja pysäköinnistä saatavat tulot tulevat jäämään talousarviosta, mutta vastaavasti vuokratuottojen arvioidaan ylittävän talousarvion, joten kokonaisuutena toimintatulot toteutuvat talousarvion mukaisena. Omajohtoinen rakentaminen on edelleen vähentynyt ja henkilöstöresurssia on käytetty aiempia vuosia enemmän talvikunnossapitoon. Tämän seurauksena valmistus omaan käyttöön-erän arvioidaan jäävän talousarviosta 0,7 miljoonaa euroa. Toimintamenoissa nousupainetta on vuokrakuluissa, koska talousarvion laadinnan jälkeen on otettu käyttöön uusi päiväkotitila Tiilimäeltä. Lisäksi toimialan maksettavaksi on tullut perusturvan aiemmin vuokraamia kohteita, mitkä eivät lainsäädännön mukaan siirtyneet hyvinvointialueelle. Toimialan sitova erä, toimintakulut, ylittää alkuperäisen talousarvion tämänhetkisen arvion mukaan 0,3 miljoonalla eurolla, josta 0,2 miljoonaa euroa on palkkasopimusratkaisusta aiheutuvaa henkilöstömenojen kasvua.

Toimialoille kohdistamattomissa käyttötalouserissä merkittävin menoerä on työmarkkinatuen kuntaosuus, mihin on talousarviossa varattu 5,95 miljoonaa euroa. Vuonna 2022 toteutunut kuntaosuus oli 6,05 miljoonaa euroa. Tammi-maaliskuun kuntaosuudet ovat olleet keskimäärin 541 000 euroa kuukaudessa, jolloin koko vuoden toteuma olisi noin 6,5 miljoonaa euroa. Kuukausikohtaiset vaihtelut ovat kuitenkin suuria, eikä alkuvuoden toteuman perusteella voi vielä tehdä luotettavia arvioita lopullisesta kuntaosuudesta. Työllisyyspalvelut tekee jatkuvaa yhteistyötä hyvinvointialueen kanssa kustannusten hillitsemiseksi.

Toimialoille kohdistamattomiin eriin kirjataan vuonna 2023 budjetoimattomia sosiaali- ja terveystoimen sekä pelastustoimen tuloja ja menoja. Koska kunnan tilinpäätös tulee käsitellä ja hyväksyä maaliskuun loppuun mennessä, ei kaikkia perusturvan ja pelastuslaitoksen eriä ollut aikataulusyistä mahdollista kirjata vuoden 2022 tilinpäätökseen. Tavoitetila on, että kaikki perusturvaa koskevat kirjaukset on tehty ja pelastuslaitoksen loppuselvitys laadittu syyskuuhun mennessä. Kirjausten lopullisia tulosvaikutuksia ei vielä kyetä arvioimaan.

Tuloslaskelmaosan toteutuminen ja ennuste

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Tuloslaskelmaosan sitovat erät ovat verotulot ja valtionosuudet sekä rahoitustulot ja -menot.

Toimintakatteen kasvu ilman liikelaitoksia on vuoden ensimmäisen neljänneksen osalta hieman yli 5 prosenttia. Vertailusta on eliminoitu hyvinvointialueelle siirtyneet erät ja hyvinvointialueelta laskutettavat vuokratuotot. Toimintakatteen vertailukelpoisuutta heikentävät kuitenkin useat tekijät, muun muassa sivistystoimialan muuttuneet käytännöt hanketukien jaksotuksissa.

Verotulojen kehittymistä ei tule verrata aiempiin vuosiin, koska hyvinvointialueiden rahoituksen takia kuntien veroprosentteja leikattiin 12,64 prosenttiyksiköllä eli Porin veroprosentti vuodelle 2023 on 8,36. Yhteisöverosta leikataan samasta syystä noin kolmannes. Tammi-Helmikuun verotilitykset olivat kuitenkin korkealla tasolla, koska tilitysperusteet ovat määräytyneet verovuoden 2022 perusteella. Maaliskuun tilitys oli ensimmäinen uuden normaalin mukainen verotilitys, jossa kunnallisvero puolittui ja yhteisövero pienentyi selvästi.

Kunnallisveroennustetta on päivitetty kuntaliiton veroennustekehikkoon perustuen ja paikalliset tekijät huomioiden 153,0 miljoonaan euroon. Alkuperäisessä talousarviossa kunnallisverotuloksi oli arvioitu 148,5 miljoonaa euroa eli nykyinen ennuste on 4,5 miljoonaa euroa sitä korkeampi. Valmistuva verotus 2022 aiheuttaa vielä epävarmuutta kuluvan vuoden kunnallisveron tilityksiin.

Yhteisöveroennuste, 19,0 miljoonaa euroa, perustuu pääosin kevään kuntatalousohjelman arvioon yhteisöveron kehityksestä sekä alkuvuoden tilitystietoihin. Arviossa on otettu huomioon myös paikallisia tekijöitä. Alkuperäisessä talousarviossa yhteisöveron määräksi oli arvioitu 1,1 miljoonaa euroa vähemmän. Valmistuva yhteisövero 2022 aiheuttaa kunnallisveron tapaan vielä epävarmuutta kuluvan vuoden tilityksiin.

Kiinteistöveroennuste, 27,0 miljoonaa euroa, perustuu Verohallinnon maaliskuussa julkaisemaan ennakkotietoon valmistuvasta verotuksesta. Arvio on noin 0,7 miljoonaa euroa suurempi kuin alkuperäisessä talousarviossa. Kasvu johtuu erityisesti siitä, että rakennusten verotusarvot ovat kasvaneet, koska niiden jälleenhankinta-arvoja on korotettu. Syy korotukseen löytyy rakennuskustannusten kallistumisesta.

Verotulot yhteensä ovat päivitetyn ennusteen mukaan 199,0 miljoonaa euroa eli 6,3 miljoonaa euroa enemmän kuin alkuperäisessä talousarviossa. Koska verotuloarvio on muuttunut olennaisesti talousarvioon verrattuna, on talousarvio seurannan oikeellisuuden kannalta perusteltua esittää kaupunginvaltuustolle talousarvion muuttamista uuden ennusteen mukaiseksi.

Talousarviossa vuoden 2023 peruspalvelujen valtionosuudeksi arvioitiin 15,3 miljoonaa euroa, verotulomenetysten kompensatioksi 13,8 miljoonaa euroa sekä opetus- ja kulttuuriministeriön valtionosuudeksi -5,4 miljoonaa euroa, yhteensä 23,7 miljoonaa euroa. Tehtyjen päätösten mukaan Porin kaupungin peruspalvelujen valtionosuus vuonna 2023 on 16,4 miljoonaa euroa, verotulomenetysten kompensatio 13,5 miljoonaa euroa sekä opetus- ja kulttuuriministeriön valtionosuus -5,6 miljoonaa euroa, yhteensä 24,4 miljoonaa euroa. Opetus- ja kulttuuriministeriön valtionosuus tarkistetaan vielä loppuvuonna toteutuneiden oppilas- ja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

opiskelijamäärien mukaiseksi. Valtionosuuksien arvioidaan toteutuvan 0,6 miljoonaa euroa talousarviota positiivisemmin, mitä ehdotetaan valtuustolle huomioitavaksi talousarvion muutoksena.

Rahoitustuloihin ja -menoihin on siirretty viranhaltijapäätöksenä investointiosasta 752 000 euron määräraha Kiinteistö Oy Porin Jäähallin pääomavastikkeiden kattamiseen. Kiinteistöyhtiön lainanlyhennysrahasto on päätetty lopettaa, joten sille maksettavat vastikkeet tulee kirjata tulosvaikutteisesti.

Korkokulujen osalta koko vuoden ennuste on tällä hetkellä noin 7,5 miljoonaa euroa. Lopputulokseen tulee vaikuttamaan viitekorkojen kehitys loppuvuoden aikana ja mahdolliset muutokset kaupungin lainamäärässä. Koska talousarviossa korkokuluihin on varattu vain noin 4,1 miljoonaa euroa, ehdotetaan myös tältä osin tehtäväksi -3,4 miljoonan euron talousarviomuutosta sitovaan erään rahoitustulot ja -menot.

Investointiosan toteutuminen ja ennuste

Investointiosan sitovat erät ovat toimialakohtaiset irtain- ja muut investoinnit. Lisäksi sitova erä on teknisen toimialan infrastruktuuriin ja tiloihin kohdistuvien investointimenojen yhteissumma.

Infrastruktuuriin ja tiloihin kohdistuvien investointien kumulatiivinen toteutuma on tammi-maaliskuun osalta -6,9 miljoonaa euroa kokonaismäärärahan ollessa -58,9 miljoonaa euroa. Tämän hetken arvion mukaan infrainvestointien määräraha tullaan käyttämään kokonaisuudessaan, mutta tiloihin kohdistuvista investoinneista jää määrärahaa käyttämättä noin 3-4 miljoonaa euroa. Merkittävimmät alitukset tulevat Itä-Porin päiväkodista (menossa tarjouspyynnön ja kilpailutuksen uudelleenvalmistelu), Ahlaisten monitoimitalosta (suunnittelu jäljessä, kilpailutus loppukesällä) ja Kirjurin kioskista.

Rahoitusosan toteutuminen ja ennuste

Rahoitusosan sitova erä on pitkäaikaisten lainojen lisäys.

Vuoden 2023 talousarviolainaa ei ole vielä nostettu yhtään. Korkokulujen hillitsemiseksi talousarviolainan nostamista pyritään lykkäämään niin pitkälle kuin se kaupungin maksuvalmiuden kannalta on mahdollista.

Liikelaitosten talousarvioiden toteutuminen ja ennuste

Palkkasopimusratkaisusta liikelaitoksille aiheutuvat henkilöstömenojen lisäykset huomioidaan talousarviomuutoksina kaupunginvaltuuston niin päätäessä. Palveluliikelaitoksen osalta vaikutus on noin 0,2 miljoonaa euroa. Muilta osin liikelaitos ei toistaiseksi ennusta poikkeamia.

Porin Vedelle palkkasopimusratkaisu aiheuttaa noin 60 000 euron lisäkustannukset henkilöstömenoihin. Tämän lisäksi toimintakulut ovat aineiden, tarvikkeiden ja palvelujen osalta aiempaa korkeammat. Suuntauksen jatkuessa vastaavana, on ilmeistä, että budjetoituun vuosikatetavoitteeseen 2023 ei päästä. Liikelaitoksen tuloslaskelmaosan arvioidaan alustavasti toteutuvan noin miljoona euroa talousarviota heikommin. Asian kehittyminen on otettu Porin Veden toimivan johdon ja kaupungin konsernipalveluiden talous- ja hallintoyksikön kuukausittaiseen erityisseurantaan.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Kaupungin tuloseennuste

Alkuperäisessä vuoden 2023 talousarviossa kaupungin tuloseennuste liikelaitokset mukaan lukien oli 13,7 miljoonaa euroa. Viranhaltijapäätöksenä tehty siirto investointiosasta huomioiden, muutettu talousarvio on nyt 13,0 miljoonaa euroa. Kaupunginhallituksen niin päättäessä, esitetään kaupunginvaltuustolle toukokuussa päätettäväksi talousarviomuutoksia henkilöstökuluihin, verotuloihin, valtionosuuksiin ja korkomenoihin. Muutosten nettovaikutus tulokseen on yhteensä 0,8 miljoonaa euroa, minkä jälkeen talousarvion tulokseksi muodostuu 13,8 miljoonaa euroa. Lisäksi muut ennusteessa huomioitavat toimialakohtaiset poikkeamat ovat yhteensä -0,6 miljoonaa euroa. Näin ollen tilikauden 2023 tuloseennuste on nyt 13,2 miljoonaa euroa. Lopulliseen tilikauden ylijäämään tulevat vielä vaikuttamaan perusturvaa ja pelastuslaitoksen loppuselvitystä koskevat kirjaukset sekä tavanomaiset tilinpäätöskirjaukset.

Henkilöstö

Kaupungin henkilöstön lukumäärä väheni hyvinvointialueen aloitettua. Nyt henkilöstön määrä on 3275, joista sivuvirkaisia ja -toimisia 162. Alkuvuonna vakituisen ja määräaikaisen henkilöstön määrä on pysynyt lähes samana. Nykyorganisaation toimialoilta hyvinvointialueelle siirtyneet sekä HR- ja taloustoimintojen keskittäminen aiheuttavat kaupunkitasoisissa mittareissa epäjatkuvuuden ja vertailun vaikeuden edeltävään vuoteen. Näistä merkittävin on Palveluliikelaitokselta hyvinvointialueelle siirtyneet 230 henkilöä.

Tästä syystä henkilötyövuosien kertymää kannattaa tulkita toimialakohtaisesti. Kasvua on sivistystoimialan kertymässä. Vaikka sivistystoimialalla vakituisten määrä on vähentynyt kuraattoreiden ja psykologien siirryttyä hyvinvointialueelle sekä talous- ja HR-toimintojen keskittämisen vuoksi, on henkilöstön nettomäärä kasvanut.

Sairauspoissaolot ovat vähentyneet kolmanneksella vuoteen 2022 verrattuna, jolloin poissaoloja oli poikkeuksellisen paljon. Vuoteen 2021 verrattuna poissaoloja on kuitenkin ollut 9 prosenttia enemmän.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää merkitä tammi-maaliskuun talous- ja henkilöstöraportin tiedoksi ja saattaa sen kaupunginvaltuustolle tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Kaupunginvaltuusto

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 253

Porin kaupungin henkilöstöraportti 1-3/2023

PRIDno-2023-1420

Valmistelija / lisätiedot:

Timo Jauhiainen

timo.jauhiainen@pori.fi

Henkilöstöjohtaja

Liitteet

1 Henkilöstöraportti tammi-maaliskuu 2023

Henkilöstötiedon kvartaaliraportin uudistustyö aloitettiin vuoden 2022 lopulla tavoitteena käynnistää säännöllinen raportointi uudelleen vuoden 2023 ensimmäisestä kvartaalista alkaen.

HR-tiedolla johtaminen on huomioitu myös päivitetystä henkilöstöohjelmassa siten, että toimenpiteet ja mittarit on määritelty uudelleen konkreettisemmin, jotta raportointi vastaisi tavoitteita ja vahvistaisi henkilöstöohjelmaa työnantajan ja erityisesti HR-yksikön toimintaa ohjaavana asiakirjana.

Kvartaaliraportti sisältää laajasti määrällisiä ja laadullisia mittareita, jotka perustavat suurelta osin henkilöstöohjelmaan. Kaikkia mittareita ja asioita ei raportoida joka kvartaali, vaan esimerkiksi puolivuositain tai vuosittain.

Henkilöstöohjelman painopistealueiden (henkilöstövoimavarojen johtaminen ja työnantajakuva, osaamisen johtaminen, työhyvinvoinnin johtaminen) lisäksi raportissa nostetaan esille muita HR-yksikön keskeisiä ajankohtaisia asioita. Keskeistä on raportoida se, mikä on sillä hetkellä HR-näkökulmasta erityistä tai huomionarvoista. Tavoitteena on, että raportointi ei ole pelkästään toteavaa, vaan siinä yritetään löytää myös asioiden syvempiä taustoja (ilmiöt sekä niiden syyt ja seuraukset).

Ensimmäisessä kvartaaliraportissa korostuvat työhyvinvoinnin johtamisen teemat kuten sairauspoissaolojen tarkastelu eri näkökulmista.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää merkitä henkilöstöraportin 1-3/2023 tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Tiedoksi

Toimialat ja liikelaitokset

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 254

Vuoden 2023 talousarvion muuttaminen

PRIDno-2023-1491

Valmistelija / lisätiedot:

Erno Vaurio

erno.vaurio@pori.fi

talouspäällikkö, talousyksikkö

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt vuoden 2023 talousarvion ja vuosien 2023-2025 taloussuunnitelman kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti 14.11.2022. Hallintosäännön 66 § mukaan talousarvioon tehtävät muutokset on esitettävä valtuustolle siten, että valtuusto ehtii käsitellä muutosehdotukset talousarviovuoden aikana. Vuoden 2023 ensimmäisen neljänneksen talousraportin valmistelun yhteydessä talous- ja hallintoyksikkö on vertaillut keskeisimpien tulo- ja menoerien viimeisimpiä ennusteita talousarviossa määriteltyihin sitoviin eriin. Tarkastelun perusteella on päädytty esittämään kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle talousarvion muuttamista.

Käyttötaloulosaan lisätään henkilöstömenoihin osoitettua määrärahaa perustuen siihen, että kunta-alan 8.6.2022 solmimaa palkkasopimusratkaisua on täydennetty niin sanotulla perälautatarkastelulla 7.3.2023. Ratkaisun perusteella 1.6.2023 voimaan astuvia yleiskorotuksia ja paikallisia järjestelyeriä korotetaan huomioiden verrokkialojen työehtosopimusten kustannusvaikutusprosentti. Lisäksi kunta-alan työntekijöille maksetaan kesäkuussa 467 euron kertapalkkio. Koko henkilöstölle maksettavan kertapalkkion päälle maksetaan vielä KVTES liitteen 5 piiriin kuuluvalla henkilöstölle 120 euron kertapalkkio ja OVTES osio G:n piiriin kuuluvalla henkilöstölle 150 euron kertapalkkio.

Käyttötaloulososan määrärahalisäykset sivukuluineen toimialojen henkilöstömenoihin ovat seuraavat:

- Tarkastustoimi 4 969 euroa
- Konsernipalvelut 110 319 euroa
- Sivistyslautakunta 1 590 460 euroa
- Vapaa-ajan lautakunta 192 860 euroa
- Elinvoima- ja ympäristötoimiala 245 031 euroa
- Tekninen toimiala 285 385 euroa

Lisäksi samoin perustein tulee muuttaa liikelaitosten talousarvioita lisäämällä henkilöstömenoja seuraavasti:

- Porin Palveluliikelaitos 230 960 euroa
- Porin Vesi, liikelaitos 56 661 euroa

Tuloslaskelmaosan sitoviin eriin esitetään seuraavia muutoksia:

- Verotulokehitys kaikissa verotulolajeissa on ollut talousarviossa arvioitua parempaa. Kuntaliiton laatima ennustekehikko ja paikalliset tekijät huomioiden lisätään sitovaan erään **verotulot** 6 329 000 euroa. Muutoksen jälkeen talousarvion verotulot ovat 199 000 000 euroa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

- Vuoden 2023 valtionosuuspäätös ja Valtiovarainministeriön maaliskuussa tekemä korjauspäätös huomioiden lisätään sitovaan erään **valtionosuudet** 586 325 euroa. Muutoksen jälkeen talousarvion valtionosuudet ovat 24 362 197 euroa.
- Korkomenojen kasvuun perustuen lisätään korkomenoja sitovaan erään **rahoitustulot ja -menot** 3 400 000 euroa. Muutoksen jälkeen talousarvion rahoitustulot ja -menot ilman liikelaitoksia ovat 2 815 216 euroa.

Tarkemmat perustelut lisäyksille löytyvät vuoden 2023 ensimmäisen neljänneksen talousraportilta. Muutosten nettovaikutus talousarvion tulostavoitteeseen on 798 680 euroa. Muutoksen jälkeen talousarvion tulos liikelaitokset mukaan lukien on 13 771 513 euroa.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuuston päätettäväksi seuraavien muutosten tekemistä vuoden 2023 talousarvion sitoviin eriin ja liikelaitosten talousarvioihin:

Käyttötalousosa

- Tarkastustoimi, toimintakate -4 969 euroa
- Konsernipalvelut, toimintakate -110 319 euroa
- Sivistyslautakunta, toimintakate -1 590 460 euroa
- Vapaa-ajan lautakunta, toimintakate -192 860 euroa
- Elinvoima- ja ympäristötoimiala, toimintakate -245 031 euroa
- Tekninen toimiala, toimintamenot -285 385 euroa

Tuloslaskelmaosa

- Verotulot 6 329 000 euroa
- Valtionosuudet 586 325 euroa
- Rahoitustulot ja -menot -3 400 000 euroa

Liikelaitosten talousarviot

- Porin Palveluliikelaitos, tilikauden ylijäämä -230 960 euroa
- Porin Vesi, liikelaitos, tilikauden ylijäämä -56 661 euroa

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Kaupunginvaltuusto

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 255

Peitto 93. kaupunginosan 1. asemakaava 609 1718, Peittoon kierrätyspuisto

PRIDno-2019-1826

Valmistelija / lisätiedot:
Mirko Laurinen
mirko.laurinen@pori.fi

Liitteet

- 1 1718 Asemakaavakartta 28.4.2023
- 2 1718 Asemakaavan selostus 28.4.2023
- 3 1 Peittoon asemakaavan luontoselvitys 131120
- 4 2 ALLEKIRJOITETTU Peittoon kiertotalousalueen geotekniset selvitykset 071022
Verkkojulkisuus rajoitettu, Julkinen, ei verkkojulkinen, sisältää henkilötietoja
- 5 2 JULKINEN Peittoon kiertotalousalueen geotekniset selvitykset 071022
- 6 3 Peittoon hulevesiselvitys 011222
- 7 4 Porin kiertotalousalueen liikenneselvitys 240323

Kaava-alue sijaitsee Porin saaristotien varrella noin 20 km etäisyydellä kaupungin keskustasta ja 6 km Ahlaisten kirkonkylästä. Alue rajautuu pohjoisivultaan Porin saaristotiehen (st 272) ja eteläsivultaan Peittoon teollisuuskaatopaikkaan. Alueella sijaitsee v. 2014 valmistunut Peittoon tuulivoimapuisto, jonka voimaloista neljä 4,5 MW voimalaa sijaitsee asemakaavoitettavalla alueella. Tuulivoimapuiston omistaa nykyisin Exilion Tuuli Ky.

Kaava-alueen pinta-ala on noin 138 ha ja itä-länsisuuntainen pituus n. 2,5 km. V.2012 vahvistuneessa Peittoon osayleiskaavassa alue on osoitettu pääasiassa teollisuus- ja varastorakennusten alueeksi (T,TK,T-e). Satakunnan maakuntakaavassa alue on Jätteenkäsittelyaluetta (EJ). Satakunnan vaihemaakuntakaava 1 alue on osoitettu tuulivoimatuotannon alueeksi (tv1) ja vaihemaakuntakaava 2:ssa aurinkoenergian tuotannon kohdealueeksi (au) ja terminaalitoimintojen alueeksi (tt).

Kaavoitettava alue on osoitettu asemakaavassa teollisuus- ja varastorakennusten (T-26, T-27), toimitilarakennusten (KTY-14), energiahuollon (EN, EN-1) ja kiertotaloutta palvelevien erityistoimintojen (E-22) korttelialueiksi. Loppuosa alueesta on osoitettu suojaviheralueiksi (EV) ja katualueeksi.

Kaava-alueesta n. 4/5 on kaupungin omistuksessa ja asemakaava on käynnistetty kaupungin toimesta. Suunnittelualue on kaavoituskatsauksen 2023-2025 kohde M23.

Kaavan tavoitteena on kiertotalousalueen toiminnallinen jäsentely ja infrastruktuurin kehittäminen. Asemakaava mahdollistaa alueen katujen ja kunnallistekniikan suunnittelun, yritystonttien muodostamisen ja työpaikka-alueen tarvitsemien palveluiden toteuttamisen.

Alueella sijaitsevat tuulivoimaloiden kokonaiskorkeus on 204 metriä. Asemakaavassa tuulivoimaloiden suojavyöhykkeitä on laajennettu osayleiskaavan 100 metristä 205 metriin mm. jäävaaran takia. Suoja-alueita saa hyödyntää kierrätys- ja jättemateriaalien ulkovarastointiin ja käsittelyyn. Lisäksi kiertotaloutta varten osoitetuilla erityisalueilla (E-22) on sallittu erilaisten luonnonmateriaalien, kuten puun ja maa-ainesten käsittely

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

ja aurinkovoimaloihin perustuva energiantuotanto.

Korttelialueiden tehokkuusluku vaihtelee välillä $e=0.1...0.4$ ja yhteenlaskettu rakennusoikeus on noin 160 000 k-m². Suurin sallittu kerrosluku alueella on II ja suurin sallittu materiaalien läjityskorkeus korttelialueilla 15 metriä. Asemakaavassa suojellaan Kuivattujärven ympäristö viitasammakkoesiintymän johdosta.

Asemakaavan laadintaa edelsi selvitys- ja tavoitteiden asetteluvaihe v. 2019-2020 yhdessä Prizztech Oy:n kanssa. Todennäköisimmät alueella käsiteltävät materiaalit ovat erilaiset tuhkat, pilaantuneet maat, metalliromu, rakennusjätteet, akut sekä jätemuovi ja -lasikuitu. Lisäksi alue soveltuu hyvin mm. puun käsittelyyn (energiapuun kuivatus, haketus, varastointi). Asemakaavoituksen tavoitteiksi selvitysvaiheessa nousivat mm. alueen työpaikkainfran kehittäminen, vaihtelevan kokoisten tonttien tarjoaminen sekä suurten avoimien käsittelykenttien luominen.

Asemakaavan vireilletulosta on tiedotettu 10.4.2019 kuulutuksella ja kirjeellä osallisille. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 11.4. – 10.5.2019. Peittoon yrityksille asemakaavoituksen tavoitteita ja käynnistämistä esiteltiin 22.11.2019. Kaavasta järjestettiin MRL 66 § mukainen viranomaisneuvottelu 1.6.2021 ja liikennekysymyksiä käsittelevä viranomaistyöneuvottelu 18.5.2022.

Kaavaluonnos (3 eri suunnitelmavaihtoehtoa) on ollut nähtävillä 17.6 – 17.8.2021. kaupungin verkkosivuilla ja kaupunkisuunnittelussa.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa sekä kaavaluonnosta koskevat mielipiteet on voitu esittää nähtävilläolon aikana kaupunkisuunnitteluun suullisesti, kirjallisesti ja sähköisesti.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin lausunnot Porin kaupungin ympäristö- ja lupapalveluyksiköltä ja Pori Energia Oy:n energiayksiköltä.

Asemakaavasta saatiin luonnosvaiheen ennakkolausunnot elinvoima- ja ympäristötoimialalta sekä kaksi osallismielipidettä. Satakuntaliitto, Varsinais-Suomen ELY-keskus ja Satakunnan Museo kommentoivat kaavaluonnoksia viranomaisneuvottelussa.

Asemakaavaa varten laadittiin luontoselvitys, geotekninen selvitys, hulevesiselvitys ja liikenneselvitys.

Ennakkolausuntojen ja selvitysten pohjalta kaavaluonnokseen tehtiin tarkennuksia mm. hulevesien käsittelyä, Kuivattujärven suojelua, Ekokorventien liittymän sijaintia ja suunnittelualueen rajausta koskien.

Kaavaluonnoksesta saatiin kaksi osallismielipidettä.

Mielipiteet ja ennakkolausunnot on esitetty tiivistettynä kaavaselostuksessa. Mielipiteet ja ennakkolausunnot ovat kokonaisuudessaan nähtävissä kaavan asiakirjoissa Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Tämän asemakaavan alueella tonttijako laaditaan sitovana ja erillisenä.

Asiakirjoihin sisältyy asemakaavakartta ja -selostus.

Tekninen toimiala valmistelee asemakaavaan liittyvät sopimukset.

Luettelo asianosaisista on nähtävissä asiakirjoissa.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää asettaa Peitto 93. kaupunginosaa koskevan 1. asemakaavan 609 1718 (Peittoon kierrätyspuisto), päivätty 28.4.2023 nähtäväksi vähintään 30 päivän ajaksi, ja pyytää siitä lausunnot tekniseltä lautakunnalta, elinvoima- ja ympäristölautakunnalta, Satakunnan Museolta, Satakunnan pelastuslaitokselta, Pori Energia Sähköverkot Oy:ltä, Pori Energia Oy Energiayksiköltä, Porin Vedeltä, DNA Oy:ltä, Satakuntaliitolta ja Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, minkä jälkeen asia tuodaan kaupunginhallituksen käsittelyyn ja edelleen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Kuulutus, lausuntopyynnöt ja muut asianosaiset

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 256

Teljäntori Oy:n varsinainen yhtiökokous

PRIDno-2023-1598

Valmistelija / lisätiedot:

Päivi Yli-Kauhaluoma-Nurmi

paivi.yli-kauhaluoma-nurmi@pori.fi

controller, omistajaohjausyksikkö

Liitteet

1 Teljäntori Oy_Yhtiökokouskutsu ja esityslista 9.5.2023 ja muu yhtiökokousmateriaali (alkuperäinen)

Verkkojulkisuus rajoitettu, Julkinen, ei verkkojulkinen, sisältää henkilötietoja (JulkL § 16 mom. 3)

2 Teljäntori Oy_Yhtiökokouksen 9.5.2023 kokouskutsu, esityslista ja muu yhtiökokousmateriaali (suojattu)

Teljäntori Oy:n varsinainen yhtiökokous pidetään tiistaina 9.5.2023 klo 18.00 osoitteessa Ailav kahvila, Juhana-herttuan katu 17, 28100 Pori. Kokouksen asialistalla ovat mm. tilinpäätös vuodelta 2022, tuloslaskelman ja taseen vahvistaminen, vastuuvapauden myöntäminen hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle, talousarvion vahvistaminen ja vastikkeiden suuruuden määrittäminen vuodelle 2023, hallituksen jäsenten valinta sekä tilintarkastajien (2 kpl) ja varatilintarkastajien (2 kpl) valinta.

Porin kaupungin edustajina yhtiön hallitukseen ovat kuuluneet Esa J. Wahlman ja Mikko Viitala.

Varsinaisina tilintarkastajina ovat toimineet Kaarina Pyydönniemi, HT ja Mervi Raitaniemi, HT ja varatilintarkastajina Tapani Torpo, KHT ja Markku Leino, KHT.

Tilintarkastajien tilintarkastuskertomuksiin sisältyvät lausunnot ovat vakiomuotoisia. Tilintarkastajat esittävät lausunnoissaan, että toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen tiedot ovat yhdenmukaisia ja että toimintakertomus on laadittu toimintakertomuksen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää evästää kaupungin yhtiökokousedustajan Teljäntori Oy:n varsinaiseen yhtiökokoukseen 9.5.2023 valitsemaan yhtiön hallitukseen Porin kaupungin edustajina Esa J. Wahlmanin ja Mikko Viitalan ja antaa kokousedustajalle mahdolliset muut ohjeensa.

Pöytäkirja tämän asian osalta päätetään tarkastaa välittömästi kokouksessa.

Esittelijä muutti päätösehdotustaan seuraavasti: "Kaupunginhallitus päättää evästää kaupungin yhtiökokousedustajan Teljäntori Oy:n vuoden 2023 varsinaiseen yhtiökokoukseen valitsemaan yhtiön hallitukseen Porin kaupungin edustajina Esa J. Wahlmanin ja Mikko Viitalan ja antaa kokousedustajalle mahdolliset muut ohjeensa."



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Kokouskäsitely

Esittelijä muutti päätösehdotustaan seuraavasti: "Kaupunginhallitus päättää evästää kaupungin yhtiökokousedustajan Teljäntori Oy:n vuoden 2023 varsinaiseen yhtiökokoukseen valitsemaan yhtiön hallitukseen Porin kaupungin edustajina Esa J. Wahlmanin ja Mikko Viitalan ja antaa kokousedustajalle mahdolliset muut ohjeensa."

Päätös

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Kokousedustaja



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 257

Kiinteistö Oy Porin Promenadikeskuksen yhtiökokous 9.5.2023

PRIDno-2023-1564

Valmistelija / lisätiedot:
Jenni Jakovaara
jenni.jakovaara@pori.fi

Liitteet

1 Yhtiökokouskutsu 2023, KOY Porin Promenadikeskus

Kiinteistö Oy Porin Promenadikeskuksen (osakkuusyhtiö) varsinainen yhtiökokous pidetään 9.5.2023 kello 8.30 etäkokouksena Teamsin välityksellä. Kokouksen asialistalla on mm. tuloslaskelman ja taseen vahvistaminen, vastuuvapauden myöntäminen vastuuvollisille, vuoden 2023 talousarvion vahvistaminen sekä hallituksen jäsenten (3) ja tilintarkastajan valinta.

Porin kaupungin edustajana yhtiön hallitukseen on kuulunut Päivi Yli-Kauhaluoma-Nurmi. Varsinaisen yhtiökokouksen valitsemina tilintarkastajina ovat toimineet Pricewaterhouse Coopers Oy, päävastuullisena tilintarkastajana Heikki Lassila KHT ja Juha Tuomala KHT sekä varatilintarkastajana Sauli Salmi KHT.

Tilintarkastuskertomus on nähtävillä yhtiökokouksessa.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää evästää kaupungin kokousedustajan Kiinteistö Oy Porin Promenadikeskuksen varsinaiseen yhtiökokoukseen 9.5.2023 nimeämään yhtiön hallitukseen Porin kaupungin edustajana Päivi Yli-Kauhaluoma-Nurmen ja antaa kokousedustajalle mahdolliset muut ohjeensa.

Pöytäkirja tämän asian osalta päätetään tarkastaa välittömästi kokouksessa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Tiedoksi

Kokousedustaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 258

Toimielinten pöytäkirjat

Liitteet

1 Sivistyslautakunta 25.04.2023

Verkkojulkisuus rajoitettu, Pöytäkirja julkisilta osin nähtävillä kaupungin verkkosivuilla

2 Porin Palveluliikelaitoksen johtokunta 26.04.2023

Verkkojulkisuus rajoitettu, Pöytäkirja julkisilta osin nähtävillä kaupungin verkkosivuilla

Hallintosäännön edellyttämässä tarkoituksessa seuraavat lautakunnat ja johtokunnat ovat lähettäneet jäljennökset pöytäkirjoistaan:

Lautakunta/johtokunta	Kokouspvm	Tarkastuspvm	Nähtävänäolopvm
Sivistyslautakunta	25.4.2023	28.4.2023	2.5.2023
Porin Palveluliikelaitoksen johtokunta	26.4.2023	28.4.2023	28.4.2023

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää olla käyttämättä otto-oikeutta ja merkitsee pöytäkirjat tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 259

Tiedoksi merkittävät viranhaltijapäätökset

Toimielimelle ovat saapuneet seuraavat viranhaltijapäätökset.

Hankintapäällikkö

Hankintapäätös:

§ 8 Sitoutuminen Sarastia Oy:n liikennepolttonesteiden (polttonesteiden huoltamot) yhteishankintaan, 26.04.2023

Henkilöstöjohtaja

Henkilöstöpäätös:

§ 57 Neuvottelu tehtävän vaativuuden arvioinnin laatiminen 05VKA046, varhaiskasvatuksen sosionomi, 27.04.2023

§ 58 Tehtäväkohtaisen palkan tarkistaminen ja nimikemuutos, 28.04.2023

§ 59 Palkkaryhmän tarkistaminen ja nimikemuutos, 28.04.2023

Palvelussuhdepäällikkö

§ 59 Työkokemuslisän maksaminen, 03.05.2023

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Toimielin päättää olla käyttämättä otto-oikeutta ja merkitsee päätökset tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään, että vt. rahoitusjohtaja Lauri Kilku poistui kokouksesta tämän asiakohdan käsittelyn jälkeen kello 16.35.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 260

Salassa pidettävien asioiden esityslistalla käsiteltävät asiat

Kaupunginhallitus käsittelee erillisellä salassa pidettävien asioiden esityslistalla seuraavat asiat:

§ Salainen, toimitusjohtajasopimus Suisto Kiinteistöt Oy, salassa pidettävä viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetun lain 24 §:n 1 momentin 20- ja 23-kohdan nojalla

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää käsitellä erillisellä esityslistalla yllä mainitut asiat.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§247, §248, §249, §250, §251, §252, §253, §254, §255, §256, §257, §258, §259, §260

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei kuntalain 136 §:n perusteella saa tehdä oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta.